



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 13

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 и объектов капитального строительства, расположенных в квартале 19 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строймагнат Премиум» (вх. 675з от 08.02.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 10 марта 2023 года по 7 апреля 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 и объектов капитального строительства, расположенных в квартале 19 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 30 марта 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 10 марта 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 7 апреля 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 6 апреля 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



Д.А. Гумиров

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 и объектов капитального строительства, расположенных в квартале 19 города Благовещенска

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строймагнат Премиум» (вх. 675з от 08.02.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 площадью 13643 кв.м, с видом разрешённого использования – «больница», и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:130019:705, 28:01:130019:704, находящихся в собственности ООО «Строймагнат Премиум», расположенных в квартале 19 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1):

для земельного участка – гостиничное обслуживание (код 4.7) (в дополнение к имеющемуся виду разрешённого использования);

для объектов капитального строительства – гостиница.

Основание принятого решения: _____

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объектов капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объектов капитального строительства и разрешение на их ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объектов капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:130019:22 и объектов капитального строительства,
расположенных в квартале 19 города Благовещенска»



объект капитального
строительства
с кадастровым
номером
28:01:130019:705

объект капитального
строительства с
кадастровым
номером
28:01:130019:704

земельный участок
с кадастровым
номером
28:01:130019:22

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22
и объектов капитального строительства, расположенных
в квартале 19 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 и объектов капитального строительства, расположенных в квартале 19 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130019:22 площадью 13643 кв.м, с видом разрешённого использования – «больница», и объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:130019:705, 28:01:130019:704, находящиеся в собственности ООО «Строймагнат Премиум», расположены в квартале 19 города Благовещенска, в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1).

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка и объектов капитального строительства:

для земельного участка – гостиничное обслуживание (код 4.7) (в дополнение к имеющемуся виду разрешённого использования);

для объектов капитального строительства – гостиница.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (6 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 10.03.2023 по 07.04.2023 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
30 марта 2023 г. в 17.00 часов
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 10.03.2023 г. по 29.03.2023 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

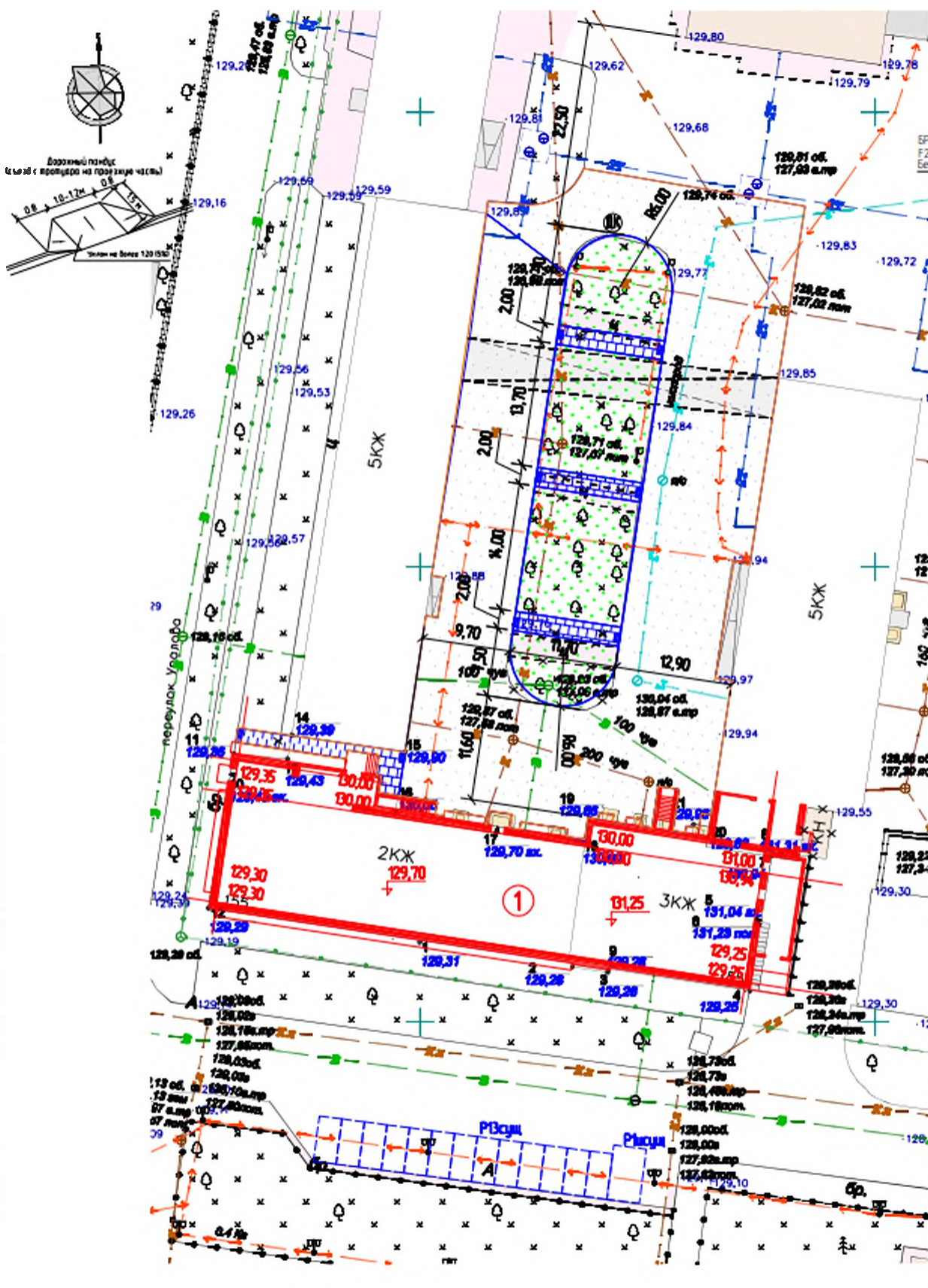
Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 10.03.2023 по 29.03.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

- 1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;
- 2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 29.03.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Тротуар из плитки по бетонному основанию

БР 100 20 Б
F200 W6
Бетон Б225

Утрамбованный грунт Кулм-0,98
Песок КС81 -4см
Цементобетон М200 F200 -6см
Песчано-цементная смесь -0,02м
Плиты из песчаного бетона марки 400. h=0,05м ГОСТ 17608-91

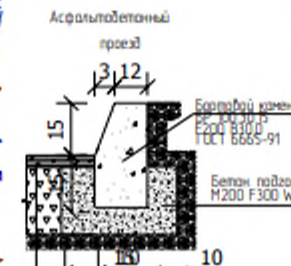
Примечание: песчано-цементно-сухая смесь цемент20%, песок80% толщина 2 см

Экспликация зданий и сооружений

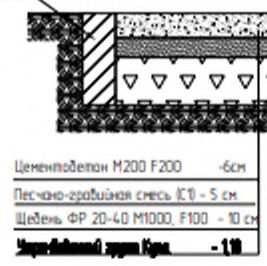
№п/п	Наименование	кол шт	типовой проект	площадь застройки	Основной материал
1	Объект культурного наследия регионального значения геральдики №3 (до 1920 г размещалась община сестер милосердия и красного креста)	1	инд/б	1152,00	кирпич

Ведомость объемов работ

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуара из мелкоштучной плитки по бетонному основанию	м2	110/-	н констру
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	1800/-	н констру
	Ремонт тротуара из песчаной плитки по бетонному основанию	м2	200	СИ констру
	Дорожный бортовой камень	пм	180	ГОСТ 6665-91
	Тротуарный бортовой камень	пм	90	ГОСТ 6665-91
	Устройство следа-подушки для ИМН	шт	8	СИ констру
	Расчистка от мелколесья	м2	6	Н=0,20 м
	Разбор асфальтобетонного покрытия	м2	1800	СИ констру
	Разбор цементного покрытия	м2	60	СИ констру
	Разбор кирпичного строения	м2	5	Н=3,0 м
	Устройство дождеприемного дренажного колодца	шт	1	СИ констру
	Снятие растительного грунта	м2/м3	902/100	Н=0,2м



Цементобетонный тротуар



Ведомость озеленения

п/п	Обозн	Наименование	Высот сажен	Еден изм	Кол-во	Объем землян работ
Цветники и газоны						
1	-	Газон	-	м2	490	98
		Ивага	-	м2	490	98
Всего растительного грунта						98/98

Подсыпка растительной земли под газоны - 0,2 м

изм.	кол-ч	лист	док	подпись	дата
Разработал		Желанкина			
ГАП		Чаев			
Нач мастер		Савенкова			
Норм контр		Фастовец			

С-004-2020 ПЗУ					
охранение объекта культурного наследия регионального значения геральдики №3 (до 1920 г размещалась община сестер милосердия и красного креста), расположенного по адресу Амурская область, г. Благовещенск, пер. Уралола, 1					
Реставрация и приспособление здания к современному использованию			Страницы	Лист	Листов
			1	3	3
План благоустройства территории М 1:500				Ассоциация СРО 'АПДВ' ООО 'Амургражданпроект' г. Благовещенск	









1
ИМ. УРАЛОВА

155

155

155

Руб!

ИЗМЕНЕН
15.10.23





135
Музей истории города
и района



Музей истории города
и района

Музей истории города
и района

